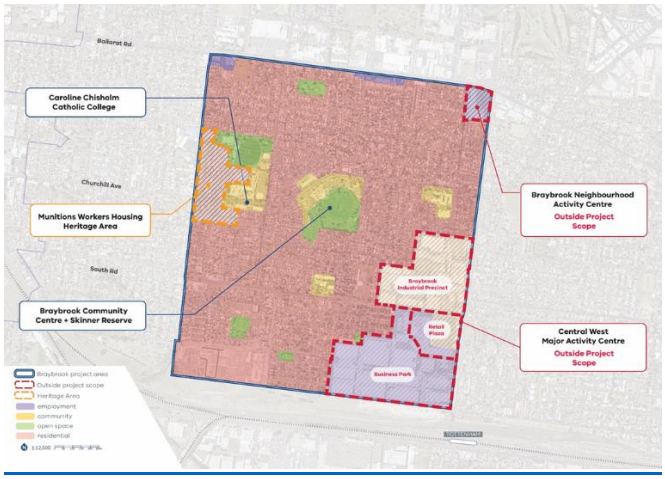
**Braybrook Regeneration Project（Braybrook 再生项目）**

Victorian Planning Authority（VPA，维多利亚州规划局）正在主导 Braybrook Regeneration Project。

该项目的工作范围包括起草 Urban Design Framework（UDF，城市设计框架）及相关 Planning Scheme Amendment（PSA，规划方案修订）草案，以便支持 Ballarat Road 以南 Braybrook 地区的再生。




**项目目标**

该项目旨在：

- 提供更加多样的住房选择
- 确保未来增长会提高邻里地区的吸引力和社区感
- 加强本地中心和社区服务
- 改进主动交通和公共交通选择
- 加强街道树木种植
- 创造新的、更好的公共开放空间
- 创造能反映 Braybrook 特点的新的本地特色区域

**参与的机会**

VPA 将在起草 UDF 和相关 PSA 的过程中开展三个阶段的咨询活动，了解社区和利益相关方的看法。

2020 年 11 月到 12 月的第一阶段咨询活动将与本地社区服务组织、利益团体和企业开展针对性的社区利益相关方对话，探讨 Braybrook 本地的问题和未来的机会。第一阶段咨询活动收集的反馈意见将为 UDF 草案提供信息。

此后，VPA 将在 2021 年初开展的第二阶段咨询活动中征求 Braybrook 广泛社区的意见。社区成员将能通过一系列公众咨询活动查看 UDF 草案并提供反馈意见。有关如何参与的详细信息将在未来数月内提供。

VPA 随后将利用这些反馈意见修改 UDF 草案和 PSA 草案。这将构成 2021 年中开展的第三阶段社区咨询活动的基础。

PSA 如获批准，将改变 Maribyrnong Planning Scheme（Maribyrnong 规划方案），使新的规划规定生效。

你可以在本网页右侧工具条中订阅咨询过程的最新信息（https://vpa.vic.gov.au/project/braybrook-regeneration-project/）。

**VPA 的 Fast Track Program（加快推动计划）**

Braybrook Regeneration Project 已确定为 VPA 的 Fast Track Program 中的一个项目——该计划旨在帮助经济摆脱新冠肺炎疫情影响，尽快复苏。

第三阶段咨询活动结束后，VPA 的 Projects Standing Advisory Committee（项目常务顾问委员会）可能会考虑 UDF 草案和 PSA 草案中的未决事宜，并向 VPA 和部长提供参考意见。

**时间表**

| | |
|---|---|
| 2020 年 1 月 | 背景调查（已完成） |
| 2020 年 6 月 | 起草城市设计原则草案（已完成） |
| 2020 年 11 月 | 第一阶段咨询活动 |
| 2021 年初 | 起草城市设计框架草案 |
| 2021 年第一季度 | 关于城市设计框架草案的第二阶段咨询活动 |
| | 审查反馈意见 |
| 2021 年第二季度 | 城市设计框架定稿，起草规划方案修订草案 |
| 2021 年第二季度 | 关于修改后的城市设计框架草案及规划方案修订草案的第三阶段咨询活动 |
| 2021 年第二季度 | 审查反馈意见 |
| 2021 年第二季度 | 常务顾问委员会——独立审查反馈意见（如果需要） |
| 2021 年第三季度 | 规划文件定稿 |
| 2021 年第三季度 | 提交部长审批 |